

ד' חשון תש"ע
22 אוקטובר 2009

פרוטוקול

ישיבה: 1-09-0110 תאריך: 21/10/2009 שעה: 12:00
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

רשות רישוי

	סגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הריסה	לבונטין 17א	0045-017	09-1640	1
2	הריסה	מקוה ישראל 22	0045-019	09-1641	2
3	בניה חדשה/בניין גבוה	הרב קוק 26	0113-026	09-1642	3
4	תוספת בניה/תוספת שטח	בצרון 34	0758-151	09-1682	4
5	תוספת בניה/תוספת שטח	אסירי ציון 1	3620-001	09-1462	5

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לבונטין 17 א**

גוש : 6940 חלקה : 105
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג : הריסה
שטח : 452 מ"ר

בקשה מספר : 09-1640
תאריך בקשה : 12/10/2009
תיק בניין : א0045-017
בקשת מידע : 200800720
תא' מסירת מידע : 06/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להריסה.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-09-0110 מתאריך 21/10/2009

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0788 מיום 15.9.08 לשנתיים נוספות מתאריך 15.9.09, כפוף להערות
והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מקוה ישראל 22**

גוש : 6940 חלקה : 68
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג : הריסה
שטח : 439 מ"ר

בקשה מספר : 09-1641
תאריך בקשה : 12/10/2009
תיק בניין : 0045-019
בקשת מידע : 200800719
תא' מסירת מידע : 06/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר להריסה.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-09-0110 מתאריך 21/10/2009

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0787 מיום 15.9.08 לשנתיים נוספות מתאריך 15.9.09, כפוף להערות
והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרב קוק 26**

גוש: 6916 חלקה: 15
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 310 מ"ר

בקשה מספר: 09-1642
תאריך בקשה: 12/10/2009
תיק בניין: 0113-026
בקשת מידע: 200601634
תא' מסירת מידע: 05/10/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת בנין חדש.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-09-0110 מתאריך 21/10/2009

לאשר מתן אורכה נוספת של 90 יום בלבד מהחלטת רשות רישוי, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בצרון 34 דיין משה 151**

גוש: 6150 חלקה: 392	בקשה מספר: 09-1682
שכונה: בצרון	תאריך בקשה: 18/10/2009
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0758-151
שטח: 1766 מ"ר	בקשת מידע: 200802904
	תא' מסירת מידע: 04/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 25 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 90.91 מ"ר

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-09-0110 מתאריך 21/10/2009

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, **לא לאשר את הבקשה**, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אסירי ציון 1

גוש : 6970 חלקה: 102	בקשה מספר: 09-1462
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 31/08/2009
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3620-001
שטח: 5850 מ"ר	בקשת מידע: 200803361
	תא' מסירת מידע: 12/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת דירה בקומת קרקע בבנין מס' 2, לפי תכנית 1903 ג.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-09-0110 מתאריך 21/10/2009

לאשר את הבקשה לתוספת דירה בקומת הקרקע, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות לסימונם של מהנדס הרישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק,
2. בדף המפרט להציג ולתקן את הבקשה והטבלאות, שתציג בקשה לתוספת דירה לבניין מס' 2 בלבד.
3. סימון מקום המבוקש במפה הטופוגרפית.
4. הוספת כיתוב "ללא שינוי כלפי ההיתר" בכל רכיבי הבקשה, למעט תנוחת קומת הקרקע (ורכיבים רלוונטיים אחרים).
5. הצגת חתך דרך הדירה המבוקשת והגדרות המוצעות (אם מוצעות) סביב החצר.
6. הצגת חישוב השטח של הדירה ובתנאי שהשטח הכולל לא יעלה על המותר לפי התבי"ע (95 מ"ר).
7. הצגת שטח חצר פרטית חדשה (אם מוצעת) ובתנאי ששטחה לא יעלה על 300 מ"ר.
8. סימון בצבע של המבוקש בחזיתות.
9. סימון כל היעודים החדרים המוצעים.
10. הצגת טבלת חניה מעודכנת בגין תוספת הדירה.

הערות

1. ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שבבניין ואו בחצר שלא בהיתר.

* * * * *